

RESOLUCIÓN No. 23-000-0137-2025**(26 de diciembre de 2025)**

“Por medio de la cual se aprueban los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito, correspondientes a la zona rural y urbana (cabecera y centros poblados) del municipio de Cotorra del departamento de Córdoba”

**EL DIRECTOR TERRITORIAL DE CÓRDOBA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI – IGAC**

En uso de las facultades legales, y en especial de las que le confiere el artículo 30 del Decreto N° 846 de 2021, en concordancia con lo establecido en los artículos 3.8.3., 4.2.9. y 4.2.12. de la Resolución No. 1040 de 2023 modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, *“Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”*, establece, entre otros aspectos, que:

“La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural”.

Que el título IV de la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), *“Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito”*, modificado parcialmente por la Resolución 746 de 2024, regula técnicamente los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito, que incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que el artículo 4.2.9. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 7 de la Resolución 746 de 2024, establece los actos administrativos obligatorios en los procesos de formación y actualización catastral: inicio del proceso, aprobación de valores y clausura.

Que con relación a los procedimientos definidos por los gestores catastrales para el cumplimiento de sus labores y los métodos de recolección de información catastral, los incisos primero y segundo del artículo 1.7 de la Resolución IGAC N° 1040 de 2023, modificados por el artículo 2 de la Resolución IGAC N° 746 de 2024, prescriben:

“Los gestores catastrales podrán definir los procedimientos internos apropiados para el ejercicio de sus labores, siempre y cuando respeten el marco regulatorio y los procesos establecidos en la presente resolución, así como las especificaciones

técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente. La presente resolución establece las condiciones técnicas y jurídicas mínimas que deben contemplar los gestores catastrales para adelantar los procesos catastrales.

Los gestores catastrales podrán aplicar métodos directos, indirectos, declarativos, colaborativos o una combinación de estos para la recolección de información catastral, respetando lo dispuesto en la presente regulación, las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente”.

Que según el artículo 4.7.2 *ibidem*, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios en el proceso de actualización catastral “(...) se determinarán de manera masiva a través de métodos de valoración, como los que se citan a continuación, sin perjuicio de la valoración puntual de los predios con características especiales o sin mercado”. Los métodos que cita la disposición son: comparación o de mercado, capitalización de rentas o ingresos, costo de reposición y residual. Además, el referido artículo prevé las siguientes reglas:

“(...) Salvo lo dispuesto en normas especiales, se podrán aplicar de manera puntual o masiva los métodos descritos en el presente artículo, los cuales no requerirán necesariamente el ingreso al predio.

En el proceso de actualización catastral, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales, deberán corregir los valores actuales eliminando las disparidades provenientes de cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, condiciones locales del mercado inmobiliario y otros factores.

En los predios no sometidos al régimen de propiedad horizontal se deben discriminar los valores unitarios de terreno y unidad de construcción. Para los predios sometidos al régimen de propiedad horizontal, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios deberán ser determinados como un valor integral o total (...).”.

Que igualmente, el Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito, de la Resolución 1040 de 2023, modificado por la Resolución 746 de 2024, en consonancia con el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1450 de 2011, define el avalúo catastral como el:

“Valor de un predio resultante de un ejercicio técnico en desarrollo de los procesos catastrales, que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último”.

Que la Dirección Territorial Córdoba expidió la Resolución No. 23-000-0019-2025 de fecha 28 de marzo de 2025:

“Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en las zonas rural y urbana del municipio de Cotorra del departamento de Córdoba”.

Que efectuada la mesa técnica de avalúos para el municipio de Cotorra, mediante acta del día 29 de octubre de 2025, se aprobaron los valores comerciales por unidad de área de terreno obtenidos por criterios técnicos de zonas homogéneas y se aprobaron valores de construcción por unidad de área determinados por tipologías; así mismo se han recibido los insumos de las áreas técnicas del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito sin que haya recibido respuesta formal del municipio al oficio 2609DTCOR-2025-0012730-EE de la Dirección Territorial de Córdoba, que resulte diferente a adoptar como valor catastral el porcentaje mínimo (60%) del valor comercial, establecido por el parágrafo del Artículo 24 de la Ley 1450 de 2011.

Que luego de examinar los resultados provenientes del proceso de reconocimiento predial, estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, valor de las construcciones y avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria del municipio de Cotorra.

Que el inciso primero del artículo 4.8.1. de la Resolución 1040 de 2023 establece:

“En el marco de los procesos de formación y actualización catastral, los actos administrativos de inicio, los que amplían el plazo para el cierre de los procesos, los que aprueban valores comerciales, los de cierre que ordenan la inscripción de los predios en la base de datos catastral, así como los que realicen correcciones a errores sistemáticos de la base de datos, se consideran actos de carácter general y serán obligatorios cuando se publiquen en el Diario Oficial o en las gacetas territoriales, según el caso, de acuerdo con la Ley 1437 de 2011”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1°. APROBAR los valores comerciales de terreno resultantes del estudio del componente económico urbano y rural del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito adelantado en el municipio de Cotorra del departamento de Córdoba, realizado a través de la metodología de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el cual fue llevado a cabo conforme a lo previsto por las disposiciones técnicas y jurídicas de la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019 modificada por la Ley 2294 de 2023 y el Decreto 148 de 2020, según los valores detallados en las siguientes tablas:

Tabla 1. Valores para Zona Homogénea Geoeconómica, Zona Rural (00).

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Rural (00)	
Zona Económica	VALOR / \$ por Ha
001	\$ 55.000.000

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Rural (00)	
Zona Económica	VALOR / \$ por Ha
002	\$ 40.000.000
003	\$ 35.000.000
004	\$ 30.000.000
005	\$ 25.000.000
006	\$ 20.000.000
007	\$ 15.000.000
008	\$ 10.000.000
009	\$ 700.000

Tabla 2. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo urbano: Cabecera municipal y centros poblados.

Tabla 2.1 Valores Zonas Homogéneas Geoeconómicas, Cabecera Municipal (01).

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Urbano (01)	
Zona Económica	VALOR / \$ por m²
001	\$ 180.000
002	\$ 150.000
003	\$ 120.000
004	\$ 100.000
005	\$ 80.000
006	\$ 60.000
007	\$ 40.000
008	\$ 11.000
009	\$ 6.000

Tabla 2.2 Valores Zonas Homogéneas Geoeconómicas, Los Gómez (02).

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Urbano (02)	
Zona Económica	VALOR / \$
001	\$ 7.000

Tabla 2.3 Valores Zonas Homogéneas Geoeconómicas, Abrojal (03).

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Urbano (03)	
Zona Económica	VALOR / \$
001	\$ 10.000
002	\$ 8.000

Tabla 2.4 Valores Zonas Homogéneas Geoeconómicas, Paso de las Flores (04).

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Urbano (04)	
Zona Económica	VALOR / \$
001	\$ 40.000
002	\$ 28.000
003	\$ 6.000

Tabla 2.5 Valores Zonas Homogéneas Geoeconómicas, Los Cedros (05).

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Urbano (05)	
Zona Económica	VALOR / \$
001	\$ 30.000
002	\$ 24.000
003	\$ 5.000

Tabla 2.6 Valores Zonas Homogéneas Geoeconómicas, Trementino (06).

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS Urbano (05)	
Zona Económica	VALOR / \$
001	\$ 6.000

ARTÍCULO 2. APROBAR las tablas de valor comercial de construcción, utilizados en la determinación de los valores comerciales según las tipologías constructivas de los predios ubicados en la zona urbana y rural del municipio de Cotorra del departamento de Córdoba

Tabla 3. Valor de construcciones por tipología, suelo urbano y rural.

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
RESIDENCIALES			
1002311_Residencial.Tipo_0	20	m ²	\$ 199.307
1014011_Residencial.Tipo_1	50	m ²	\$ 357.289
1004122_Residencial.Tipo_2	70	m ²	\$ 692.235
1004113_Residencial.Tipo_3_Menos	100	m ²	\$ 963.572
1011133_Residencial.Tipo_3_mas	100	m ²	\$ 1.129.748
1024114_Residencial.Tipo_4_Menos	100	m ²	\$ 1.601.884
1021134_Residencial.Tipo_4	100	m ²	\$ 1.484.964
1011115_Residencial.Tipo_5_Menos	100	m ²	\$ 1.869.397
1021125_Residencial.Tipo_5	100	m ²	\$ 2.049.333
1031135_Residencial.Tipo_5_mas	100	m ²	\$ 2.508.678
1031126_Residencial.Tipo_6	100	m ²	\$ 3.300.133
1031146_Residencial.Tipo_6_mas	100	m ²	\$ 4.037.793
1005510_Residencial.Prefabricado_1A_Sin_Acabados	70	m ²	\$ 754.315
1005530_Residencial.Prefabricado_2A_Sin_Acabados	70	m ²	\$ 927.689

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
COMERCIALES			
2014111_Comercial.Basico_2	70	m ²	\$ 1.069.523
2021132_Comercial.Intermedio_1	100	m ²	\$ 1.330.155
2021532_Comercial.Intermedio_2	100	m ²	\$ 1.597.962
2026532_Comercial.Intermedio_3	100	m ²	\$ 1.952.672
2023123_Comercial.Especializado_1	100	m ²	\$ 1.757.948
2036543_Comercial.Especializado_2	100	m ²	\$ 2.488.398
2033133_Comercial.Especializado_3	100	m ²	\$ 2.719.532
2036533_Comercial.Especializado_4	100	m ²	\$ 3.009.078
INDUSTRIALES			
3002311_Industrial.Liviana_1	70	m ²	\$ 436.213
3001121_Industrial.Liviana_2	100	m ²	\$ 1.178.740
3011132_Industrial.Mediana_1	100	m ²	\$ 1.658.536
3023132_Industrial.Pesada_1	100	m ²	\$ 2.149.142
3033443_Nave Industrial.Pesada_2	100	m ²	\$ 2.870.353
INSTITUCIONALES			
5014111_Institucional.Tipo_1	70	m ²	\$ 1.521.496
5011122_Institucional.Tipo_2	70	m ²	\$ 1.785.815
5021143_Institucional.Tipo_3	100	m ²	\$ 2.563.393
5036144_Institucional.Tipo_4	100	m ²	\$ 3.114.674
5015510_Institucional.Tipo_5_Prefabricado	70	m ²	\$ 1.310.272
5011111_Institucional.Tipo_6	100	m ²	\$ 2.308.364

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
5021132_Institucional.Tipo_7	100	m ²	\$ 2.520.879
5036553_Institucional.Tipo_8	100	m ²	\$ 2.906.702
6021131_Institucional.Religioso_Tipo_1	70	m ²	\$ 2.972.442
6031132_Institucional.Religioso_Tipo_2	100	m ²	\$ 5.300.304
7011121_Institucional.Salud_1	70	m ²	\$ 1.654.715
7021132_Institucional.Salud_2	100	m ²	\$ 2.329.191
7031173_Institucional.Salud_3	100	m ²	\$ 2.920.816
7036584_Institucional.Salud_Plus	100	m ²	\$ 3.655.080
CONSERVACIÓN - (Bien de interés cultural)			
4014011_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_1	N/A	m ²	\$ 1.345.676
4024022_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_2	N/A	m ²	\$ 1.503.578
4024023_Conservacion.Residencial_Tipo_3 _Restaurada	N/A	m ²	\$ 1.912.056
4034024_Conservacion.Residencial_Tipo_4_Restaurad a	N/A	m ²	\$ 2.039.319
4031035_Conservacion.Residencial_Tipo_5_Restaurad a_Con_Reforzamiento	N/A	m ²	\$ 2.555.533
4031036_Conservacion.Residencial_Tipo_6_Restaurad a_Con_Reforzamiento	N/A	m ²	\$ 3.021.884
EDIFICIOS			
9016551_ED.Multifamiliar_VIP_5_Pisos	100	m ²	\$ 1.203.424
9011122_ED.Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos	100	m ²	\$ 1.476.486
9016194_ED.Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos	100	m ²	\$ 1.588.599
9026505_ED.Multifamiliar_Medio	100	m ²	\$ 2.002.485
9026547_ED.Servicios_Tipo_1	100	m ²	\$ 1.941.123
ANEXOS			

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
Anexos.Ramadas_Cobertizos_ Caneyes_Sencilla_Tipo_40	15	m ²	\$ 181.517
Anexos.Ramadas_Cobertizos_ Caneyes_Media_Tipo_60	30	m ²	\$ 358.403
Anexos.Ramadas_Cobertizos_ Caneyes_Plus_Tipo_80	70	m ²	\$ 916.149
Anexos.Galpones_gallineros_Sencillo_Tipo_40	30	m ²	\$ 243.201
Anexos.Galpones_gallineros_Medio_Tipo_60	50	m ²	\$ 498.340
Anexos.Galpones_gallineros_Tecnificado_Tipo_80	70	m ²	\$ 747.864
Anexos.Establos_pesebreras_Sencillo_Tipo_20	50	m ²	\$ 294.156
Anexos.Establos_pesebreras_Medio__Tipo_60	70	m ²	\$ 525.116
Anexos.Establos_pesebreras_Tecnificado_Tipo_80	100	m ²	\$ 972.976
Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tipo_20	30	m ²	\$ 306.983
Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Media_Tipo_40	70	m ²	\$ 571.220
Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tecnificada_Tipo_80	70	m ²	\$ 841.014
Anexos.Silos_En_concreto_Tipo_40	100	m ³	\$ 1.282.279
Anexos.Silos_En_Acero_Galvanizado_Tipo_80	100	m ³	\$ 3.016.968
Anexos.Piscinas_Pequeña_Tipo_40	100	m ²	\$ 1.350.354
Anexos.Piscinas_Mediana_Tipo_50	100	m ²	\$ 1.509.528
Anexos.Piscinas_Grande_Tipo_60	100	m ²	\$ 1.809.067
Anexos.Piscinas_Prefabricada_Tipo_80	70	m ²	\$ 1.070.465
Anexos.Tanques_Soporte_Elevado_Sencillo_Tipo_10	70	ml	\$ 640.748
Anexos.Tanques_Sencillo_Sin_Revestir_Tipo_20	70	m ³	\$ 523.644
Anexos.Tanques_Sencillo_Revestido_Tipo_30	100	m ³	\$ 679.994
Anexos.Tanques_Medio_Tipo_40	100	m ³	\$ 941.878

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
Anexos.Tanques_Plus_Tipo_50	70	m³	\$ 1.102.834
Anexos.Tanques_Elevados_Plus_60	100	ml	\$ 2.912.975
Anexos.Beneficiaderos_Sencilla_Tipo_40	70	m²	\$ 348.217
Anexos.Beneficiaderos_Medio_Tipo_60	100	m²	\$ 718.904
Anexos.Beneficiaderos_Plus_Tipo_80	100	m²	\$ 978.174
Anexos.Secaderos_Sencillo_Tipo_40	30	m²	\$ 207.437
Anexos.Secaderos_Medio_Tipo_60	50	m²	\$ 443.895
Anexos.Secaderos_Plus_Tipo_80	70	m²	\$ 652.670
Anexos.Kioscos_Sencillo_Tipo_40	50	m²	\$ 348.704
Anexos.Kioscos_Medio_Tipo_60	70	m²	\$ 561.708
Anexos.Kioscos_Plus_Tipo_80	100	m²	\$ 967.085
Anexos.Albercas_Baniaderas_Sencillo_Tipo_40	50	m²	\$ 328.703
Anexos.Albercas_Baniaderas_Medio_Tipo_60	70	m²	\$ 536.879
Anexos.Albercas_Baniaderas_Plus_Tipo_80	100	m²	\$ 664.918
Anexos.Corrales_Sencillo_Tipo_20	30	ml	\$ 74.310
Anexos.Corrales_Medio_Tipo_40	70	ml	\$ 165.867
Anexos.Corrales_Tecnificado_Tipo_80	100	ml	\$ 568.786
Anexos.Pozos_Sencillo_Tipo_40	50	ml	\$ 674.066
Anexos.Pozos_Medio_Tipo_60	70	ml	\$ 1.495.243
Anexos.Pozos_Profundo_Tipo_80	100	ml	\$ 3.076.586
Anexos.Torres_Enfriamiento_Concretos_Metálicas_Tipo_40	70	m3	\$ 2.190.941
Anexos.Torres_Enfriamiento_Prefabricadas_Tipo_60	70	m3	\$ 6.543.426

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
Anexos.Muelles_Madera_Tipo_20	50	m ²	\$ 496.858
Anexos.Muelles_Concreto_Tipo_40	70	m ²	\$ 842.863
Anexos.Muelles_Plus_Tipo_60	100	m ²	\$ 1.640.601
Anexos.Estadios_Tipo_40	70	m ²	\$ 262.979
Anexos.Estadios_Tipo_60	70	m ²	\$ 523.014
Anexos.Canchas_Tenis_1_Tipo_10	70	m ²	\$ 137.116
Anexos.Canchas_Tenis_2_Tipo_20	70	m ²	\$ 191.888
Anexos.Canchas_Futbol_Tipo_20	70	m ²	\$ 90.722
Anexos.Canchas_Futbol_Sintetica_Tipo_40	70	m ²	\$ 155.747
Anexos.Canchas_Multifuncional_1_Tipo_60	70	m ²	\$ 272.705
Anexos.Canchas_Multifuncional_Asalto_Tipo_80	70	m ²	\$ 224.074
Anexos.Toboganes_Basico_Tipo_40	30	ml	\$ 829.066
Anexos.Toboganes_Sencillo_Tipo_50	30	ml	\$ 1.945.054
Anexos.Toboganes_Medio_Tipo_60	50	ml	\$ 2.374.698
Anexos.Toboganes_Plus_Tipo_80	70	ml	\$ 3.338.276
Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Sencilla_Tipo_40	30	m ²	\$ 221.985
Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Media_Tipo_60	50	m ²	\$ 458.124
Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Plus_Tipo_80	70	m ²	\$ 647.013
Anexos.Coliseos_Sencillo_Tipo_40	70	m ²	\$ 563.146
Anexos.Coliseos_Medio_Tipo_60	100	m ²	\$ 971.578
Anexos.Coliseos_Plus_Tipo_80	100	m ²	\$ 1.505.330
Anexos.Via_Ferrea_Trocha_Angosta_Tipo_60	30	ml	\$ 1.976.797

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
Anexos.Via_Ferrea_Trocha_Normal_Tipo_80	70	ml	\$ 2.260.074
Anexos.Carreteras_Via_Afirmado_Tipo_5	70	m ²	\$ 110.881
Anexos.Carreteras_Via_Pavimento_Flexible_Tipo_10	30	m ²	\$ 236.765
Anexos.Carreteras_Via_Terciaria_Tradicional_Tipo_20	30	m ²	\$ 24.274
Anexos.Carreteras_Via_Pavimento_Rigido_Tipo_30	70	m ²	\$ 345.143
Anexos.Carreteras_Via_Placa_Huella_Sencilla_Tipo_40	30	m ²	\$ 159.663
Anexos.Carreteras_Via_Placa_Huella_Plus_Tipo_50	50	m ²	\$ 432.622
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Liviano_Tipo_60	70	m ²	\$ 98.106
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Pesado_Tipo_70	70	m ²	\$ 103.535
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Liviano_Tipo_80	70	m ²	\$ 126.445
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Pesado_Tipo_90	100	m ²	\$ 213.624
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Tipo_20	70	m ²	\$ 144.223
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Placa_Tipo_40	100	m ²	\$ 268.159
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Muro_Tipo_60	100	m ²	\$ 471.635
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Placa_Muro_Tipo_80	100	m ²	\$ 616.822
Anexos.Construccion_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo_Tipo_20	50	m ²	\$ 416.237
Anexos.Construccion_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Plus_Tipo_40	70	m ²	\$ 662.281
Anexos.Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Hangar_Simple_Tipo_40	100	m ²	\$ 1.035.413
Anexos.Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Hangar_a_dos_aguas_Tipo_60	100	m ²	\$ 1.643.969
Anexos.Camaroneras_Sencilla_Tipo_40	30	m ²	\$ 190.967
Anexos.Camaroneras_Tecnificadas_Tipo_60	70	m ²	\$ 295.989
Anexos.Contenedor_Basico_Tipo_20	30	m ²	\$ 830.868

DENOMINACIÓN DE TIPOLOGÍA CICA Modelo de levantamiento interno	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	Ajustada 2025 a COTORRA
Anexos.Contenedor_Intervenido_Tipo_40	70	m ²	\$ 2.694.671
Anexos.Contenedor_Plus_Tipo_60	70	m ²	\$ 3.251.237
Anexos.Contenedor_frigorífico_Tipo_80	70	m ²	\$ 6.959.911
Anexos.Estacion_de_Bombeo_Tipo_20	100	m ²	\$ 896.771
Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Sencilla_Tipo_20	70	m ²	\$ 1.794.662
Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Media_Tipo_40	100	m ²	\$ 2.844.970
Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Plus_Tipo_60	100	m ²	\$ 3.777.892
Anexos.Lagunas_de_Oxidación_Sin_Revestir_Tipo_40	30	m ²	\$ 178.146
Anexos.Lagunas_de_Oxidación_Revestidas_Tipo_60	70	m ²	\$ 346.775
Anexos.Pérgolas_Sencilla_Tipo_40	30	m ²	\$ 447.619
Anexos.Pérgolas_Media_Tipo_60	50	m ²	\$ 648.045
Anexos.Pérgolas_Plus_Tipo_80	70	m ²	\$ 1.220.475
Anexos.Pista_Aeropuerto_Sencilla_Tipo_40	30	m ²	\$ 147.939
Anexos.Pista_Aeropuerto_Media_Tipo_60	70	m ²	\$ 234.856
Anexos.Pista_Aeropuerto_Plus_Tipo_80	70	m ²	\$ 660.433
Anexos.Plazas_de_Toros_Madera_Tipo_20	30	m ²	\$ 293.580
Anexos.Plazas_de_Toros_Concreto_Tipo_80	70	m ²	\$ 742.666
Anexos.Estructura_Especiales_Sencilla_Tipo_20	30	m ²	\$ 572.786
Anexos.Estructura_Especiales_Media_Tipo_40	50	m ²	\$ 881.639
Anexos.Estructura_Especiales_Plus_Tipo_60	50	m ²	\$ 1.195.274

Esta tabla por tipología constructiva aplicará para la zona rural y urbana (cabecera y centros poblados), dado que su levantamiento físico fue realizado por tipologías, en consecuencia, su liquidación en SNC requiere que toda unidad de construcción garantice (1) estado de conservación y (2) año de construcción – edad.

ARTÍCULO 3°. AVALÚO CATASTRAL. Adoptar para el avalúo catastral el porcentaje de 60% sobre los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Cotorra, con base en las disposiciones legales y normativas vigentes.

ARTÍCULO 4°. PUBLICACIÓN. Publicar la presente Resolución en el Diario Oficial de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 5° VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su publicación en el Diario Oficial y contra ella no proceden recursos.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



ALEXANDER ÁLVAREZ ÁLVAREZ

Director Territorial (E) Córdoba

Proyectó: Juan Carlos Manrique Pardo, Contratista Ejecutor Zonas Homogéneas 

Juan David Jiménez Barreto, Profesional Universitario 

Revisó: Hardy Andrés Pestana Mangones- Profesional Universitario 